

ROFJM

市場環球概覽

28 / 08 / 2023



中港指數(25 AUG 2023)

- ◎ 恆生指數 **-255 (-1.40%)** 17,956
- ◎ 恆生科技指數 **-99 (-2.38%)** 4,058
- ◎ 國企指數 **-92 (-1.48%)** 6,175

- ◎ 上證綜指 **-18 (-0.59%)** 3,064
- ◎ 滬深300 **-14 (-0.38%)** 3,709
- ◎ 深證成指 **-125 (-1.23%)** 10,130

歐美指數(截至25 AUG 2023)

美國

- ◎ 道瓊斯 ▲ 34,346 +247 (+0.73%)
- ◎ 納斯達克 ▲ 13,590 +126 (+0.94%)
- ◎ 標準普爾500 ▲ 4,405 +29 (+0.67%)

歐洲

- ◎ 德國DAX ▲ 15,631 +10 (+0.07%)
- ◎ 巴黎CAC ▲ 7,229 +15 (+0.21%)
- ◎ 富時100 ▲ 7,338 +5 (+0.07%)

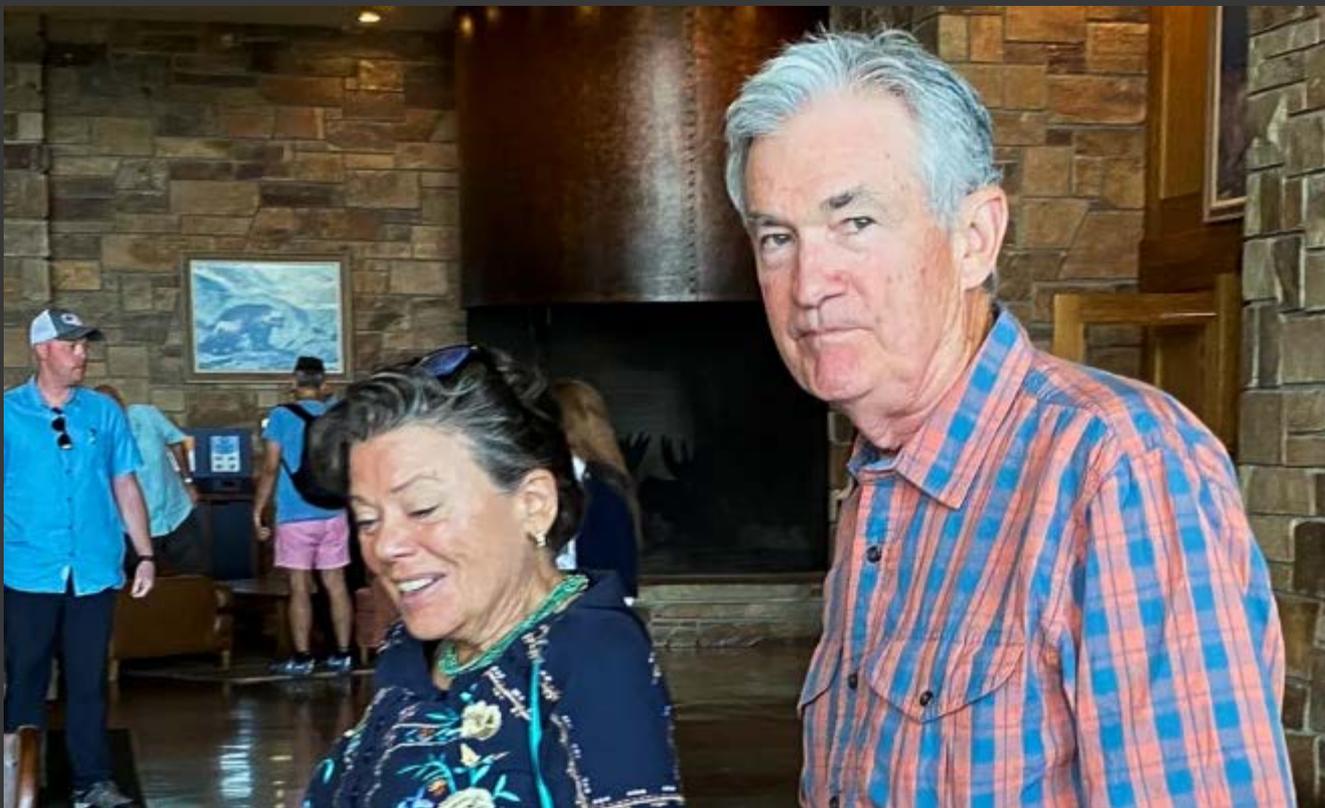
美國息口

- ◎ 鮑威爾在懷俄明州Jackson Hole舉行的央行年會上發表演說，重申了一年來向市場傳達的信息：聯儲局將想盡辦法繼續降低通脹。
- ◎ 2023 年初，許多投資者都在為美國經濟衰退做好準備，並預料開始減息。

鮑威爾則提出了兩種未來的利率路徑——一是維持現水平，一是提高。

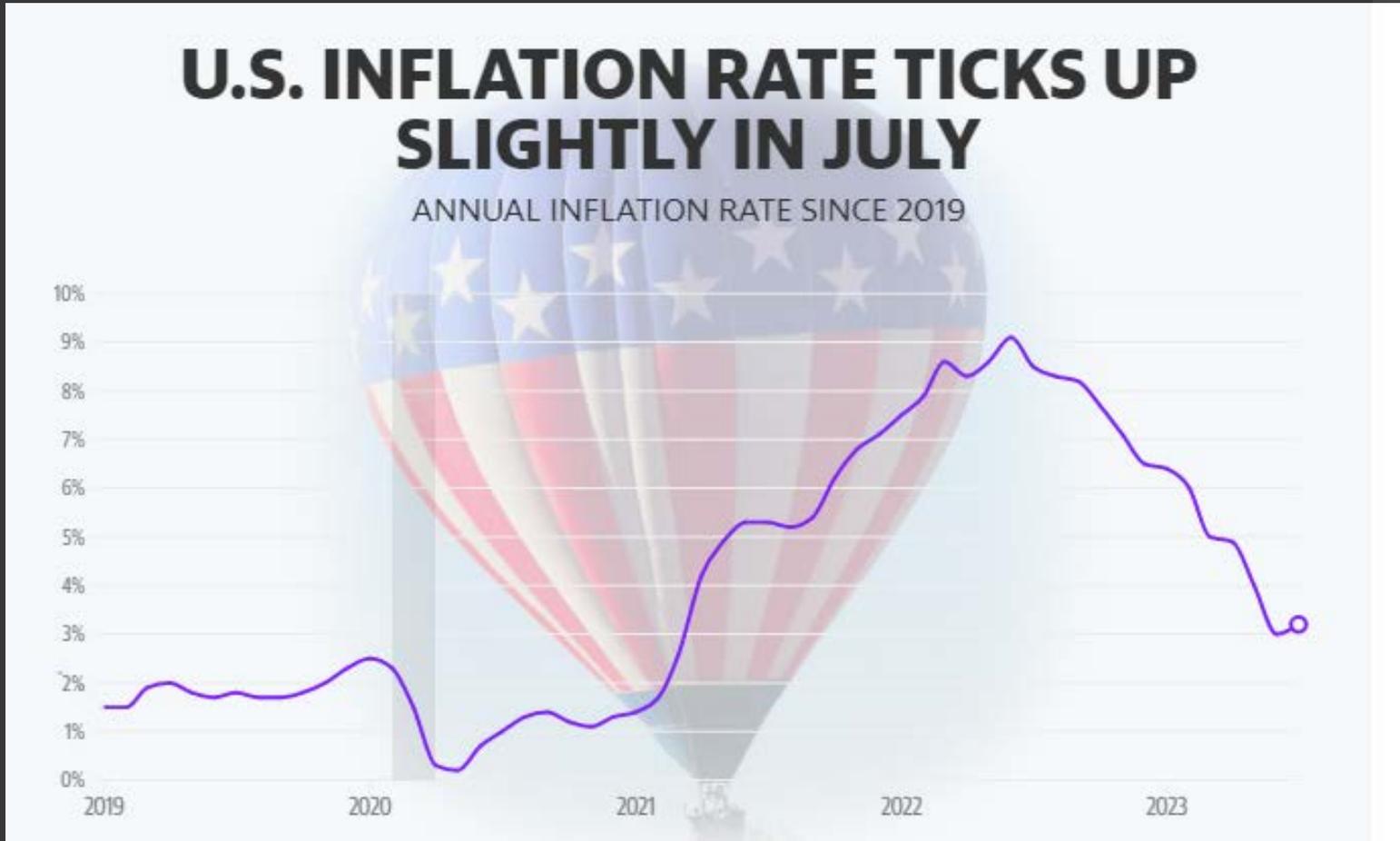
FEDERAL FUNDS TARGET RATE, UPPER BOUND





鮑威爾：「過去一年我們大幅收緊了政策。」他說表示：「儘管通脹已從高位回落——這是一個令人欣喜的事——但它仍然過高。」

鮑威爾：聯儲局的職責是將通脹率降至2%的目標



核心個人消費支出（Core PCE）通脹率從6月的4.1% 回升至7月的4.3%

九龍東區在咫尺臨海名宅¹

親海馬車

THE COAST LINE



長實(01113) 新盤「親海馬車II」今日獲逾百組客戶出席,複式戶28伙1個小時全數獲認購登記。28伙複式戶折實售價798萬港元,折實呎價由15616港元起。



- ◎ 物業地址：九龍油塘東源街8號
- ◎ 物業伙數：886伙(第二期658伙)
- ◎ 座數：第二期2A,2B,3座
- ◎ 戶型：開放式至三房
- ◎ 實用面積：210至723呎

近期九龍東成交參考

14/08/2023	藍田	麗港城 4期 12座 5樓 C室	712萬	522呎 / 669呎	\$13640
14/08/2023	藍田	KOKO HILLS 3B期 KOKO MARE 9座 15樓 J室	940.5萬	489呎 / --	\$19233
14/08/2023	藍田	匯景花園 14座 17樓 D室	835萬	614呎 / 783呎	\$13599
14/08/2023	藍田	KOKO HILLS 3B期 KOKO MARE 9座 23樓 F室	653.2萬	310呎 / --	\$21071

中原城市分區領先指數

只包括大型屋苑

樓價指數

中原城市領先指數 CCL

港島

九龍

新界東

新界西

其他指標

中原經紀人指數 (住宅售價) CSI ⓘ

中原估價指數 CVI ⓘ



中原城市領先指數

各類型單位指數

中原城市(大型單位)領先指數

168.32

較上週 較上月
↓ 0.2% ↑ 0.39%

中原城市(中小型單位)領先指數

161.62

較上週 較上月
↓ 0.07% ↓ 1.15%

中原城市大型屋苑領先指數

162.89

較上週 較上月
↓ 0.06% ↓ 1.33%

中原城市分區領先指數 (只包括大型屋苑)

港島

165.05

較上週 ↓ 0.55%
較上月 ↓ 1.1%

九龍

154.3

較上週 ↓ 0.07%
較上月 ↓ 3.39%

新界(東)

176.42

較上週 ↑ 0.57%
較上月 ↓ 1.2%

新界(西)

153.31

較上週 ↑ 0.01%
較上月 ↑ 1.27%

海洋污染專家料廢水一年後流入香港：行咗大圈濃度低



什麼是氚？排入海的核廢水有無害？

氚（tritium）是一種氫放射性同位素，專家表示只有在極大量情況下才會危害人體。氚有多種實際用途，包括製造核武、醫學用的生物顯影劑或逃生口標誌等須在黑暗中發光的物品等。

日本一般核電廠產生的含氚水排放入海時，標準值是每公升不超過6萬貝克。東京電力在排放前會先把核廢水用海水稀釋百倍以上，每公升含氚量將不到1500貝克，是日本境內標準的1/40。

各國對氚的容許值不同，以飲用水含氚上限值來看，世界衛生組織（WHO）標準則為每公升1萬貝克。因此，日本排放入海標準約WHO提出國際標準的1/7。

專家看法

日本大分大學（Oita University）輻射風險評估專家甲斐倫明告訴法新社，控制核廢水的稀釋濃度與排放量很重要，「科學家普遍有共識，（核廢水排放）對健康的影響很微小，但排放核廢水不能說風險為零，這就是爭議所在」。

倫敦帝國學院分子病理學專家湯瑪斯（Geraldine Thomas）表示，氚「一點也不會構成健康風險」，況且排入太平洋後還會有稀釋效應。她表示，碳-14也不會危及健康，反倒是目前海水中所含汞「應該比任何福島產品」更讓消費者憂慮。她還說會「毫不猶豫」食用福島海產。

K Kwong

帖子 關於 影片 相片 更多

K Kwong
19小時 · 🌐

20230826 【5分鐘化學：Biocccumulation 生物累積性】

1. 全世界第一個國家受「生物累積性…… 查看更多

Figure 1: Northern Hemisphere Atmosphere Radiocarbon Levels 1940 to 2003 A.D.

life is to be feared,
to be understood.
time to understand
at we may fear less.

—Marie Curie

ALTERED CARBON

BossMind · 追蹤

3天 · 🌐

日本政府今日（24日）起排放福島核廢水入海，港府亦於同日起禁止日本10個都縣的水產進口香港。不過，人稱「化學教父」的化…… 查看更多

日本排放核廢水

唔好同我爭！

K Kwong稱「唔怕」
不支持政府禁令

網民質疑害人
回應「可用道理講贏我」

BossMind

【日本核廢水】香港壽司郎 大排長龍 日駐華大使館轉 發照片點讚

■ 食用安全 14:29 2023/08/27

熱門

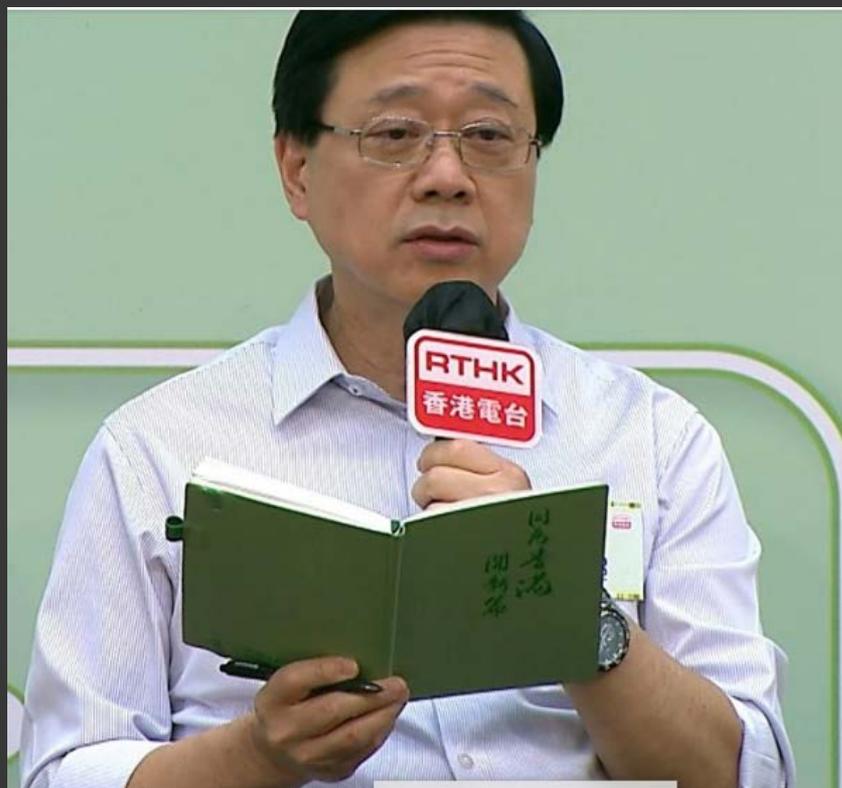
香港小姐2023

區區有好校

破毒強人



施政報告2023 | 李家超出席第二場諮詢會



@股市低迷，想想短線和長線的部署

@首要照顧本地勞工及人才，輸入勞工屬短期措施

@銷售食物、飾物和玩具，振興「夜經濟」

A 股交易印花稅明日減半 適用於「滬股通」及「深股通」

- ◎ <滙港通訊> 港交所(00388)發出通告表示,財政部及國家稅務總局今日發出通告,自明日(28日)起,將 A 股交易印花稅標準由原按賣出成交金額的0.1%單向收取,下調至按賣出成交金額的0.05%單向收取。該調整亦適用於「滬股通」及「深股通」。

◎ 衝出來！！！！



葉劉：我學過幾味地道泰國菜
藍營建議幫手搞旺夜市



◎ 台灣夜市



◎ 泰國夜市



◎ 香港夜市



港姐2023決賽一「港版IU」 莊子璇大熱奪冠

莊子璇在接受傳媒訪問時透露，自己是與女團COLLAR成員Day（許軼）是中學同學，同校校友亦有鄧小巧以及游嘉欣。她又指自己從小到大只看TVB。



謝謝收看

Phil Leung
28 AUG 2023